

**ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 TARİHİ
İTİBARIYLA FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ
DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çemaş Döküm Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Çemaş Döküm Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Mal satışına ilişkin hasılat, malların sahipliğinden doğan önemli risk ve getirilerin alıcıya devredilmiş olması, mallar üzerinde sahiplikten kaynaklanan yönetsel veya fiili kontrolün olmaması, hasılat tutarının güvenilir şekilde ölçülebilmesi, hasılatın doğacak ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması ve hasılatla ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek maliyetin güvenilir biçimde ölçülebiliyor olması durumunda gelir olarak kaydedilmektedir.</p> <p>Hasılat, Şirket'in başlıca performans göstergelerinden biridir; bir mal veya hizmetin kontrolünün devredilmesi, satışlara ilişkin edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak yerine getirilmesi, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemenin ölçülerek hasılatın zamana yayılı olarak finansal tablolara alınması gibi konuların önemi sebebiyle kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır. Finansal tablolardaki hasılat ile ilgili muhasebeleştirme esasları ve tutarlar Not 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Not 20 Satışlar ve Satışların Maliyeti'nde detaylı olarak açıklanmıştır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlanırken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Şirket'in hasılatla dair kontrolleri değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemler, yapılan örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir.</p> <p>Yıl sonunu takip eden dönemde maddi doğrulama prosedürleri uygulanarak, yıl içerisinde hasılatın uygun şekilde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir.</p>

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu (Devamı)	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı (Devamı)
<p>TMS- 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması</p> <p>TMS 29’a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2025 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29’un uygulanması, Şirket’in finansal tablosundaki birçok kalemlerde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması ve doğru sonuçların elde edilmesi, birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili olarak kullanılan bir dizi karmaşık prosedür ve hesaplama gerektirir. Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan metodoloji ve hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan tarihi verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">-Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alma tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.-Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS’ye uygun bir şekilde yapıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.-Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.-Finansal tabloda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket’in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket’i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket’in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ertan Çebi 'dir.
Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



**ANALİZ BAĞIMSIZ DENETİM
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Kozyatağı Bayar Cad. No:105 (Yeni No:99) K:2 D:9
Kadıköy/İstanbul Tel.: (0216) 463 55 11 Faks: (0216) 463 55 09
Erenköy V.D.: 068 058 0503 Tic. Sic. No: 381037
Mersis No: 0068058050300016

Ertan Çebi
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 2 Mart 2026

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1 - 2
KAR VEYA ZARAR VE GELİR TABLOLARI	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5-6
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	8 - 70

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar		808.485.123	1.625.238.223
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	14.133.569	99.880.619
Ticari Alacaklar		410.399.697	650.303.005
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7,8	277.142.337	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	133.257.360	650.303.005
Diğer Alacaklar		118.157.059	299.769.834
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7,9	116.351.213	267.610.099
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.805.846	32.159.735
Stoklar	10	199.457.403	519.224.145
Peşin Ödenmiş Giderler	11	61.523.862	6.701.742
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	950.166	17.051.401
Diğer Dönen Varlıklar	13,29	3.863.367	32.307.477
Duran Varlıklar		3.827.991.307	4.064.935.614
Finansal Yatırımlar		46.080.809	297.887.360
-Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	5	--	3.579.592
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	46.080.809	294.307.768
Diğer Alacaklar		--	8.846.127
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7,9	--	8.845.690
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	--	437
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	12	1.823.810.001	360.449.414
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	--	582.019.005
Maddi Duran Varlıklar		1.792.814.823	2.653.868.693
-Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler	15	446.761.729	27.103.719
-Diğer Maddi Duran Varlıklar	15	1.346.053.094	2.626.764.974
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.360.642	24.941.078
-Kripto Varlıklar	16	--	13.200.629
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	8.360.642	11.740.449
Peşin Ödenmiş Giderler	11	69.481.114	3.730.260
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	87.443.918	133.193.677
TOPLAM VARLIKLAR		4.636.476.430	5.690.173.837

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 31.12.2025	<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 31.12.2024
KAYNAKLAR	Not		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		609.761.530	602.987.974
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	190.065.883	148.564.431
Ticari Borçlar		259.791.858	269.401.478
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,8	6.437	2.516.809
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	259.785.421	266.884.669
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	67.364.671	102.420.058
Diğer Borçlar		4.054.696	6.894.165
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7,9	4.054.696	6.877.406
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	--	16.759
Ertelenmiş Gelirler	11	50.133.135	11.408.383
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.790.542	22.709.067
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	14.007.532	17.223.358
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	3.783.010	5.485.709
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	20.560.745	41.590.392
Uzun Vadeli Yükümlülükler		526.034.941	326.084.283
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	493.210.750	286.857.638
Uzun Vadeli Karşılıklar		19.738.932	39.226.645
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	19.738.932	39.226.645
Ertelenmiş Gelirler	11	13.085.259	--
ÖZKAYNAKLAR		3.500.679.959	4.761.101.580
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.500.679.959	4.550.711.645
Ödenmiş Sermaye	19	791.000.000	791.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	19	5.516.889.228	7.199.238.992
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	19	--	(681.579.911)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	19	232.738.911	232.738.911
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		350.868.570	372.957.621
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	19	313.438.327	313.438.327
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	31.184.081	54.540.062
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar		6.246.162	4.979.232
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		29.680.694	2.255.286
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları))	19	31.713.543	29.151.220
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar		(2.032.849)	(26.895.934)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	47.766.329	60.925.037
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	19	(2.111.095.334)	(2.785.327.649)
Net Dönem Karı/Zararı	28	(1.357.168.439)	(641.496.642)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	--	210.389.935
TOPLAM KAYNAKLAR		4.636.476.430	5.690.173.837

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KAR VEYA ZARAR VE GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2025	<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2024
KAR VEYA ZARAR KISMI	Not		
Hasılat	20	1.714.713.219	2.462.207.630
Satışların Maliyeti (-)	20	(2.262.475.120)	(2.461.991.325)
BRÜT KAR / ZARAR		(547.761.901)	216.305
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(124.864.871)	(222.874.217)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(17.231.187)	(96.307.394)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	160.103.163	174.749.285
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(176.791.997)	(185.261.709)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		(706.546.793)	(329.477.730)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	280.615	178.315.208
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(69.436.994)	(154.707.899)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	12	(345.616.095)	(213.946)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		(1.121.319.267)	(306.084.367)
Finansman Gelirleri	25	214.681.503	294.480.491
Finansman Giderleri (-)	25	(180.864.051)	(81.431.945)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	25	(272.409.591)	(485.037.707)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		(1.359.911.406)	(578.073.528)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		2.742.967	(52.244.403)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	27	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	27	2.742.967	(52.244.403)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI	28	(1.357.168.439)	(630.317.931)
DÖNEM KARI / ZARARI		(1.357.168.439)	(630.317.931)
Dönem Karı / Zararının Dağılımı	28	(1.357.168.439)	(630.317.931)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	--	11.178.711
Ana Ortaklık Payları	28	(1.357.168.439)	(641.496.642)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(1,716)	(0,811)
- Basit	28	(1,716)	(0,811)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2025	<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2024
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	Not		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(23.755.731)	(19.225.976)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	18,26	(32.083.946)	(14.269.072)
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	26	8.328.215	(4.956.904)
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergileri		5.938.933	4.806.495
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	26,27	8.020.987	3.567.269
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	26,27	(2.082.054)	1.239.226
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.945.131	(174.949.773)
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	5,26	5.655.596	(145.386.623)
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	26	(2.710.465)	(29.563.150)
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergileri		(382.808)	34.650.780
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	26,27	(1.060.424)	27.259.992
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	26,27	677.616	7.390.788
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	26	(15.254.475)	(154.718.474)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		(1.357.168.439)	(630.317.931)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.372.422.914)	(785.036.405)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(1.372.422.914)	(785.036.405)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	--	(1.316.793)
Ana Ortaklık Payları		(1.372.422.914)	(783.719.612)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları (1)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları (1)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar (1)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları) (2)
1 Ocak 2024 Bakiyesi	19	791.000.000	7.199.238.992	--	232.738.911	313.438.327	65.173.390	8.588.888	140.586.836
Transfer		--	--	--	--	--	--	--	--
Sermaye Arttırımı		--	--	--	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		--	--	(681.579.911)	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliği	19	--	--	--	--	--	94.886	(310.428)	(2.916.801)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	28	--	--	--	--	--	(10.728.214)	(3.299.228)	(108.518.815)
31 Aralık 2024 Bakiyesi	19	791.000.000	7.199.238.992	(681.579.911)	232.738.911	313.438.327	54.540.062	4.979.232	29.151.220
1 Ocak 2025 Bakiyesi	19	791.000.000	7.199.238.992	(681.579.911)	232.738.911	313.438.327	54.540.062	4.979.232	29.151.220
Transfer		--	(1.682.349.764)	--	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	19	--	--	681.579.911	--	--	706.979	(4.979.232)	(2.032.849)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	28	--	--	--	--	--	(24.062.960)	6.246.162	4.595.172
31 Aralık 2025 Bakiyesi	19	791.000.000	5.516.889.228	--	232.738.911	313.438.327	31.184.081	6.246.162	31.713.543

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(1) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

(2) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI (Devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar (2)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Bakiyesi	19	(7.489.930)	61.460.834	(2.771.608.920)	(570.841.214)	5.462.286.114	94.269.379	5.556.555.493
Transfer		--	--	(570.841.214)	570.841.214	--	--	--
Sermaye Arttırımı		--	--	--	--	--	68.962.139	68.962.139
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		--	--	400.016.255	--	(281.563.656)	--	(281.563.656)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliği	19	270.709	(535.797)	157.106.230	--	153.708.799	48.475.210	202.184.009
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	28	(19.676.713)	--	--	(641.496.642)	(783.719.612)	(1.316.793)	(785.036.405)
31 Aralık 2024 Bakiyesi	19	(26.895.934)	60.925.037	(2.785.327.649)	(641.496.642)	4.550.711.645	210.389.936	4.761.101.580
1 Ocak 2025 Bakiyesi	19	(26.895.934)	60.925.037	(2.785.327.649)	(641.496.642)	4.550.711.645	210.389.935	4.761.101.580
Transfer		--	--	1.040.853.122	641.496.642	--	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		26.895.934	(13.158.708)	(366.620.807)	--	322.391.228	(210.389.935)	112.001.293
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	28	(2.032.849)	--	--	(1.357.168.439)	(1.372.422.914)	--	(1.372.422.914)
31 Aralık 2025 Bakiyesi	19	(2.032.849)	47.766.329	(2.111.095.334)	(1.357.168.439)	3.500.679.959	--	3.500.679.959

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(2) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2025	<i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2024
	Not		
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.442.473.083)	(906.387.468)
Dönem Karı (Zararı)		(1.359.911.406)	(578.073.528)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.094.154.114	(31.161.604)
Amortisman ve İfta Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15,16,21	268.003.145	295.426.904
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	17,18	(56.490.184)	(13.235.764)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24,25	(123.735.436)	(133.456.441)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	14	--	(92.418.713)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	25	30.734.070	(92.606.786)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	12	345.616.095	213.946
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	24	64.932.072	(13.220.496)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar /Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	5	65.210.482	1.283.126
Parasal Kazanç / (Kayıp)		499.883.870	16.852.620
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.176.715.791)	(297.152.336)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	319.766.742	(59.668.861)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7,8	239.903.308	238.500.257
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		114.431.273	(179.313.732)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7,8	(9.609.620)	(104.817.004)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(37.848.562)	(252.135.350)
Finansal Yatırımlardaki Değişim	5	(1.803.358.932)	61.548.888
Vergi Ödemeleri	27	--	(1.266.534)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		961.562.880	(642.941.491)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	5	--	(281.563.656)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15,16	1.284.001.128	16.798.512
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16	(434.439.541)	(580.360.357)
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		112.001.293	202.184.010
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		371.590.000	505.810.527
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	68.962.139
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)		371.590.000	436.848.388
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(109.320.203)	(1.043.518.432)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(109.320.203)	(1.043.518.432)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	99.880.619	874.574.589
F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		23.573.153	268.824.462
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	4	14.133.569	99.880.619

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.:

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (Şirket) 1976 yılında devlet tarafından çimento ve madencilik sektörlerinin öğretücü bilye ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulmuştur. Fabrika, Işıklar Holding tarafından 1995 yılında satın alınmış yurt içi ve yurt dışı pazarlar için farklı sektörlerle hitap eden döküm parçaları üretmeye başlamıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 385 kişidir (31 Aralık 2024: 633).

Şirket Kırşehir Ticaret Siciline 1481 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi Ankara Asfaltı 12. km Kırşehir'dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir. Şirketin bilinen ortakları (Not 19)'da gösterilmiştir.

Şirket'in halka arz olunmuş pay senetleri 2 Temmuz 2010 tarihinden itibaren BIST'de işlem görmektedir.

Şirket nezdinde Özkaynak Yöntemi ile finansal tablolara dahil edilen bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.: ("Özışık")

Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş., 1977 yılında kurulmuş olup, su yapıları (barajlar ve hidroelektrik santraller, sulama sistemleri, drenaj sistemleri), köprü, tünel ve yol (karayolu, otoyollar vb.) inşaatı, anahtar teslimi fabrikalar, arıtma tesisleri, alt yapı projeleri (içme suyu, kanalizasyon), boru hatları, konut ve ticari inşaatlar ana faaliyet konuları içerisinde yer almaktadır.

Özışık Ankara Ticaret Siciline 45756 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi Gençlik Caddesi No: 9 Tandoğan Ankara'dır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Özışık'ın bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 5 kişidir (31 Aralık 2024: 4).

BND Elektrik Üretim A.Ş. ("BND Elektrik"):

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik), 1 Nisan 2005 tarih ve 6273 sayılı T.T. Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket'in, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir.

Şirket'in toplam 10,319 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, toplam 3,388 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde faaliyette bulunmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Gençlik Caddesi No: 9 Anıttepe- Çankaya/ Ankara'dır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla BND Elektrik'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 11 kişidir (31 Aralık 2024: 12).

Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. ("Işıklar Döküm"): Şirket 2003 yılında kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu metal döküm bilye ve makine parçaları satış ve pazarlamasıdır. Şirket'in 14 Aralık 2021 tarihinde Işıklar İnşaat Malzemeleri Pazarlama ve Taahhüt A.Ş. olan unvanı Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. olarak değişmiştir. Bu değişiklik sonrası pazarlama ve satış faaliyetlerinde ilişkili taraflardan Çemaş Döküm San. A.Ş. ile paralel hareket edecektir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Işıklar Döküm'ün bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 8 kişidir. (31 Aralık 2024: 8).

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket’in finansal tabloları, SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TMS/IFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“IFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde güncellenen “IFRS taksonomisi” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, 2 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

2.2.1. Bağlı Ortaklıklar

Bağlı Ortaklıkların muhasebeleştirilmesi; Şirket’in, Bağlı Ortaklığı edindiği tarihten, finansal tablo tarihine kadar geçen süre içinde, Bağlı Ortaklığın özsermayesindeki artış ve azalışlardan Şirket’in payına düşen kısım, Bağlı Ortaklığın elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özsermaye payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir.

Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket’in özsermayesinde bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Bağlı Ortaklıklardan tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

Şirket’in Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen Bağlı Ortaklıklarındaki sermaye payı aşağıdaki gibidir;

Ortaklık	31.12.2025		31.12.2024	
	Sahiplik %	Kontrol Gücü %	Sahiplik %	Kontrol Gücü %
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (1)	88,74	46,90	88,74	88,74
BND Elektrik Üretim A.Ş. (1)	89,89	45,40	92,05	92,05
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. (1)	44,80	26,39	89,60	89,60
SİF İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. (2)	8,29	8,29	8,29	8,29
Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	23,56	23,56	23,56	23,56

(1) Çemaş Döküm Sanayi A.Ş., 2024 yılı ocak ve şubat ayları içinde, Bağlı Ortaklıklar, Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş., BND Elektrik Üretim A.Ş. ve Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.’deki imtiyazlı paylarını ilişkili taraflardan Işıklar Holding A.Ş.’ye satmış fakat ilgili Bağlı Ortaklıkların son Genel Kurul’larında Yönetim Kurulunu seçen ortak olarak Şirketler üzerindeki kontrolü devam etmiştir.

İlgili Bağlı Ortaklıkların 2025 yılı içinde gerçekleştirdikleri 2024 yılı Genel Kurullarında Yönetim Kurulu yeni hâkim ortak Işıklar Holding A.Ş. tarafından seçilmiş ve Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.’nin ilgili Bağlı Ortaklıklardaki kontrol gücü Işıklar Holding A.Ş.’ye geçmiştir. Kontrol kaybına müteakip, Bağlı Ortaklıklar, “Tam Konsolidasyon” yöntemi ile konsolide edilmesi yerine “Özkaynak Yöntemi” ile konsolide edilmişlerdir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2.1 Bağlı ortaklıklar (Devamı)

(2) İlgili iştirakler, Bağlı Ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. finansal tablolarında Özkaynak Yöntemi ile konsolide edilmekte, Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. finansal tablolarına dolaylı yoldan dahil olmaktadır.

2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.6 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2014 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Şirket'in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılabilmektedir.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in, detayları Not 2.10'da açıklanan TMS 29 standardı uygulaması nedeniyle yapılan düzeltmeler dışında, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında yaptığı herhangi bir düzeltme bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal tabloları, karşılaştırmaların enflasyon etkilerinin gözlenebilmesi için 11 Mart 2025 tarihinde yayımlanmış 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Haziran 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığı nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket, söz konusu değişikliğin, finansal tablolar üzerinde önemli bir etki edeceğini beklememektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025’te “TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13’e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem bedeli”ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21’e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çıkartılması suretiyle bulunur.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat (proje) taahhüdü sözleşmelerinin özelliği gereği, inşaat (proje) işinin başlangıç ve bitiş tarihleri genellikle farklı mali dönemlere rastlamaktadır. Taahhüt sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde, hasılat ve harcamalar inşaat işinin devam ettiği dönemlere yansıtılmıştır. İnşaat gelirleri projenin her aşaması tamamlandıkça oluşmaktadır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hak ediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu göstermektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 2025 yılı Şubat ayı içinde Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya endekslenmiş maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dâhil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dâhil edilmemektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in arazi, yeraltı yerüstü düzenleri ve binaları 2024 yılı Şubat ayı içinde Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş., taşıtları 13 Ocak 2022 tarihinde ve makine, tesis ve cihazları 24 Şubat 2020 tarihinde Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve arazileri, yeraltı yerüstü düzenleri, binalar, taşıtlar ve makine, tesis ve cihazlar dışındaki maddi duran varlıklar, işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde endekslenmiş maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	15-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıtlar	4-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-50 yıl
Diğer duran varlıklar	3-10 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dâhil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dâhil edilmemektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, endekslenmiş elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

Haklar 1-12 yıl

Kiralama İşlemleri

Şirket’e kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır.

Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Şirket, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket’in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Emeklilik Planları

Şirket'in emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi ve
- Teşvikin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Factoring işlemlerinden (kabili rücu olması nedeniyle) doğan borçlar ve alacaklar bilançoda netleştirilmez (TMS 39/39-UR-57). Ancak bir alacağın satımı söz konusu olduğu için factoring şirketlerine olan alacak ve borçlar kayıtlı değeriyle gösterilirler. Factoring işlemlerinde satış bedeli ile devredilen alacak arasındaki fark faturaya istinaden finansman gideri olarak kaydedilir.

İlişkili taraflar

Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Değer düşüklüğü (devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirilmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3’ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Şirket’in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

Türev Finansal Araçlar ve Korunma Muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dâhil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket'in geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren edilir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Şirket’in elden çıkardığı ve faaliyetleri ile nakit akımları, Şirket’in bütününden ayrı tutulabilen önemli bir bölümdür. Şirket’in elden çıkarttığı faaliyetler üzerinde kontrolünün sona erdiği tarihe kadar elde edilen faaliyet sonuçları gelir tablosunda “durdurulan faaliyetler” başlığı altında ayrı bir satırda gösterilir. Durdurulan faaliyetlere ilişkin faaliyet sonuçlarına, söz konusu faaliyetin satışından doğan kar/(zarar) tutarı ve ilgili vergi gideri de dâhil edilir. Satıştan doğan kar/(zarar) tutarı, elden çıkarılan net varlıkların kayıtlı değeri ile satış bedeli arasındaki fark olarak hesaplanır.

Kontrol gücü olmayan paylar tarafından elde bulundurulanan oranlarda değişiklikler

Kontrol gücü olmayan paylar tarafından elde bulundurulanan özkaynak oranının değişmesi durumunda, kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklık hissedarlarına dağıtılır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hisse Başına Kazanç

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket’in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket’in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10’unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10’una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10’unu oluşturmasıdır.

Şirket’in ana faaliyet konusu döküm, taahhüt ve enerji işleri olup, Şirket’in satışını yaptığı ürünler döküm, taahhüt ve enerji işleri şeklinde bir gruplamaya tabi tutulmuştur.

2.10 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 (“Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama”) şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000	% 211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000	% 291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438	% 268

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2.10.1. Karşılaştırmalı tutarlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıkların Tam Konsolidasyon Yöntemi yerine Özkaynak Yöntemi ile konsolide edilmesi sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Bölümlere Göre Raporlama Grup'un endüstriyel bölümlerine göre yapılmıştır.

Grup'un gelirleri;

- Döküm gelirleri: Çemaş Döküm San. A.Ş., Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.
- Taahhüt gelirleri: ÖZİŞİK İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Enerji gelirleri: BND Elektrik Üretim A.Ş.

31 Aralık 2024

Finansal Durum Tablosu

	Döküm	Taahhüt	Enerji	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Dönen Varlıklar	1.747.990.305	351.538.296	53.223.712	2.152.752.313	(527.514.090)	1.625.238.223
Duran Varlıklar	6.526.904.252	1.337.903.844	466.987.193	8.331.795.289	(4.266.859.675)	4.064.935.614
Toplam Varlıklar	8.274.894.557	1.689.442.140	520.210.905	10.484.547.602	(4.794.373.765)	5.690.173.837
Kısa Vadeli Yükümlülükler	962.080.526	157.467.303	10.954.234	1.130.502.063	(527.514.089)	602.987.974
Uzun Vadeli Yükümlülükler	218.249.225	40.467.827	3.066.552	261.783.604	64.300.679	326.084.283
Ana Ortaklık Dışı Paylar	--	--	--	--	210.389.935	210.389.935
Özkaynaklar	7.751.197.339	1.387.461.698	507.490.325	9.646.149.362	(4.453.941.075)	5.192.208.287
Net Kar/Zarar	(656.632.533)	104.045.312	(1.300.206)	(553.887.427)	(87.609.215)	(641.496.642)
Toplam Yükümlülükler	8.274.894.557	1.689.442.140	520.210.905	10.484.547.602	(4.794.373.765)	5.690.173.837

31 Aralık 2024

Gelir Tablosu

	Döküm	Taahhüt	Enerji	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Satış Gelirleri (net)	3.727.051.784	--	64.373.635	3.791.425.419	(1.329.217.789)	2.462.207.630
Satışların Maliyeti (-)	(3.743.468.669)	--	(47.510.354)	(3.790.979.023)	1.328.987.698	(2.461.991.325)
Brüt karı/zararı	(16.416.885)	--	16.863.281	446.396	(230.091)	216.305
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(96.543.747)	--	--	(96.543.747)	236.353	(96.307.394)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(164.658.986)	(30.708.933)	(27.511.344)	(222.879.263)	5.046	(222.874.217)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	172.578.160	1.184.159	992.011	174.754.330	(5.045)	174.749.285
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(184.139.921)	(381.755)	(740.033)	(185.261.709)	--	(185.261.709)
Faaliyet karı/zararı	(289.181.379)	(29.906.529)	(10.396.085)	(329.483.993)	6.263	(329.477.730)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	75.037.779	68.013.578	35.263.851	178.315.208	--	178.315.208
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(88.319.368)	(59.470.848)	(6.917.683)	(154.707.899)	--	(154.707.899)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	--	(213.946)	--	(213.946)	--	(213.946)
Finansman Gelirleri	263.778.560	99.783.404	17.109.329	380.671.293	(86.190.802)	294.480.491
Finansman Giderleri (-)	(119.613.915)	(47.874.775)	(127.791)	(167.616.481)	86.184.536	(81.431.945)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(478.607.563)	110.173.950	(40.173.589)	(408.607.202)	(76.430.505)	(485.037.707)
Vergi Öncesi kar/zararı	(636.905.886)	140.504.834	(5.241.968)	(501.643.020)	(76.430.508)	(578.073.528)
31 Aralık 2024	Döküm	Taahhüt	Enerji	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
Yatırım Harcamaları	403.001.995	177.293.896	64.466	580.360.357	--	580.360.357
Amortisman ve İtfa Payları	270.837.453	2.319.980	22.269.471	295.426.904	--	295.426.904

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
Kasalar	34.143	28.438
Bankalar	14.099.426	99.852.181
- Vadesiz TL Mevduat	228.531	2.843.488
- Vadesiz Dövizli Mevduat	680.914	49.675.715
- Vadeli TL Mevduat	13.189.981	47.332.978
Toplam	14.133.569	99.880.619

Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL cinsinden mevduatlarının etkin faiz oranı %30 olup vade tarihleri 2 Ocak 2025 ile 5 Ocak 2026’dır.

Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TL cinsinden mevduatlarının etkin faiz oranı %34 ile %46 olup vade tarihleri 1 Ocak 2025 ile 2 Ocak 2025’tür.

Şirket’in nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 29.5’de açıklanmıştır.

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	31.Ara.25		31.Ara.24	
	Pay Oranı	TL	Pay Oranı	TL
Isıklar Real Estate EOOD (1)	--	--	%100	3.579.592

(1) Bağlı ortaklıklardan 19 Ocak 2022 Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Bulgaristan, Sofya’da gayrimenkul yatırımları yapmak üzere 100.000 Bulgar Levası sermayeli Isıklar Real Estate EOOD unvanlı % 100 oranında iştirak ettiği bir şirket kurmuştur. Şirket’in faaliyetlerine başlamaması sebebiyle finansal tablolarda endekslenmiş maliyet bedeli ile sunulmuştur. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.’nin tam konsolidasyondan çıkması sebebi ile finansal tablo dışında kalmıştır.

Gerçeğe Uygun Değer Artışı Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Finansal Varlıklar

Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar

	31.Ara.25		31.Ara.24	
	Pay Oranı	TL	Pay Oranı	TL
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	%3,94	46.080.809	%23,33	294.307.768

(2) Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 2025 Eylül ayı içinde 1.620.000 adet Niğbaş hissesini 42.904.993 TL bedelle BIST’te satmıştır. Kayıtlı değer ile satış tutarı arasındaki (4.226.512) TL olumsuz fark “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları” hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 24).

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.’nin sahip olduğu 12.764.767 adet Niğbaş hissesi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla BIST’te bekleyen en iyi alış fiyatıyla (3,61 TL) değerlendirilmiş, endekslenmiş kayıtlı değer ile değerlendirilmiş tutar arasındaki 5.655.596 TL olumlu fark Diğer Kapsamlı Gelirde, “Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları / (Kayıpları)” hesabında, (Not 26).

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25		31.Ara.24	
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Faiz Oranı %	TL	Faiz Oranı %	TL
Banka Kredileri				
TL Kredi (Net)	56,23	4.982.032	56,23	4.466.504
AVRO Kredi (Net)	6,40-8,30	35.811.751	6,09-8,05	132.137.904
Kısa Vadeli Banka Kredileri Toplamı		40.793.783		136.604.408
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
Avro Leasing (Net)	7,48-16,03	103.647.470	12,59	11.960.023
Kısa Vadeli Leasing Toplamı		103.647.470		11.960.023
Diğer Finansal Borçlar				
TL Faktoring Borçları	57,00	45.624.630	--	--
Diğer Finansal Borçlar Toplamı		45.624.630		--
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı		190.065.883		148.564.431
	31.Ara.25		31.Ara.24	
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Faiz Oranı %	TL	Faiz Oranı %	TL
Banka Kredileri				
TL Kredi (Net)	56,23	37.999.227	56,23	35.553.525
Uzun Vadeli Banka Kredileri Toplamı		37.999.227		35.553.525
Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
Avro Leasing (Net)	7,48-16,03	455.211.523	12,59	251.304.113
Uzun Vadeli Leasing Toplamı		455.211.523		251.304.113
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı		493.210.750		286.857.638
Finansal Borçlar Toplamı		683.276.633		435.422.069

Kısa ve uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
0-3 ay içerisinde ödenecekler	37.569.066	19.000.828
3-12 ay içerisinde ödenecekler	3.224.717	117.603.580
1-2 yıl içerisinde ödenecekler	21.862.756	5.449.300
2-3 yıl içerisinde ödenecekler	10.249.855	8.120.680
3-4 yıl içerisinde ödenecekler	5.886.616	12.908.020
4-5 yıl içerisinde ödenecekler	--	9.075.525
Toplam	78.793.010	172.157.933

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

Finansal kiralama işlemlerinden borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
0-3 ay içerisinde ödenecekler	29.162.502	1.341.144
3-12 ay içerisinde ödenecekler	74.484.967	10.618.880
1-2 yıl içerisinde ödenecekler	124.918.189	5.663.284
2-3 yıl içerisinde ödenecekler	136.439.680	4.585.255
3-4 yıl içerisinde ödenecekler	129.817.394	4.429.659
4-5 yıl içerisinde ödenecekler	64.036.261	236.625.914
Toplam	558.858.993	263.264.136

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	277.142.337	--
Toplam (Not 8)	277.142.337	--

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	--	635.738
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	980.181
Işıklar Holding A.Ş.	116.351.213	151.133.187
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	18.747.627
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	27.798.188
Işıklar Real Estate Ltd.	--	61.011.972
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	7.303.206
Toplam (Not 9)	116.351.213	267.610.099

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	8.845.690
Toplam (Not 9)	--	8.845.690

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.Ara.25	31.Ara.24
Işıklar Holding A.Ş.	--	675.359
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	154.139
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	6.437	--
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	385.381
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	1.301.930
Toplam (Not 8)	6.437	2.516.809

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.Ara.25	31.Ara.24
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	312.064
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	4.054.696	--
Özışık-İntekar-İnelan İş Ortaklığı	--	6.547.884
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	--	17.458
Toplam (Not 9)	4.054.696	6.877.406

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Faiz Gelirleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	4.552
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	14.211.881
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	44.383.450
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	2.186.350
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	69.963.170	--
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	52.515	--
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	125.548	6.777.725
Işıklar Holding A.Ş.	69.625.105	59.239.771
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	81.259	473.258
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	1.342.044
Toplam (Not 25)	139.847.597	128.619.031
Hizmet Satışları	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	58.748
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	7.888
Toplam	--	66.636
Kur Gelirleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	46.530.585	--
Işıklar Elen Hunting EOOD	--	13.809
Işıklar Real Estate Ltd.	--	940.739
Toplam (Not 25)	46.530.585	954.548
Hizmet Alışları	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	4.849.520
Işıklar Holding A.Ş.	66.156.098	87.407.244
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	13.028
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	8.133.511	16.069.719
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	1.321.218
Toplam	74.289.609	109.660.729

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Faiz Giderleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	619.019	216.235
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	63	1.484
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	203.081	10.534.588
BND Elektrik Üretim A.Ş.	1.355.324	--
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	210.910	--
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	85.369	--
Işıklar Holding A.Ş.	3.238.470	4.963.697
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	66.466	2.024
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	174.543	25.332
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	2.618
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	643
Toplam (Not 25)	5.953.245	15.746.621

Kira Giderleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	2.800.687
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	--	4.290.115
Toplam (Not 22)	--	7.090.802

Şirket bütün ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve aylık olarak vade farkı faturası keserek kar/zarar hesaplarına intikal ettirmektedir. Işıklar Holding A.Ş.'nin grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte, ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için %51,99'dur (31 Aralık 2024 yılı Türk Lirası için belirlenen faiz oranı: %59,75'tir).

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Şirket'in üst yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürlerden oluşmaktadır. Sağlanan menfaatler ücretlerden ve diğer ödemelerden oluşmakta olup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 6.342.276 TL'dir (31 Aralık 2024: 45.021.168 TL).

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir

Ticari Alacaklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Ticari Alacaklar	98.630.443	665.897.636
Alınan Çekler ve Senetler	45.624.630	9.490.454
Şüpheli Ticari Alacaklar	574.444	1.393.625
Ara Toplam	144.829.517	676.781.715
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(10.997.713)	(25.085.085)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(574.444)	(1.393.625)
Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	133.257.360	650.303.005
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	277.142.337	--
Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 7)	277.142.337	--
Toplam Ticari Alacaklar	410.399.697	650.303.005

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla borçlar aşağıdaki gibidir

Ticari Borçlar	31.Ara.25	31.Ara.24
Ticari Borçlar	267.657.565	279.097.332
Verilen Çek ve Senetler	2.500.000	--
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(10.372.144)	(12.212.663)
Toplam İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	259.785.421	266.884.669
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 7)	6.437	2.516.809
Toplam İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.437	2.516.809
Toplam Ticari Borçlar	259.791.858	269.401.478

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir.

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
1 Ocak Açılış Bakiyesi	1.393.625	2.302.417
Konsolidasyondan çıkış	(490.267)	--
Kur Farkları	--	89.058
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	(497.353)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	207.214
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(328.914)	(707.711)
Kapanış Bakiyesi	574.444	1.393.625

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar ile dövizli bakiyeleri Not 29.5’de açıklanmıştır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Verilen Depozito ve Teminatlar	5.173	1.104.961
Diğer Alacaklar	1.800.673	31.054.774
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.805.846	32.159.735
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 7)	116.351.213	267.610.099
Toplam Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	116.351.213	267.610.099
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Verilen Depozito ve Teminatlar	--	437
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	--	437
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 7)	--	8.845.690
Toplam Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	--	8.846.127

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.Ara.25	31.Ara.24
Alınan Depozito ve Teminatlar	--	5.400
Diğer Çeşitli Borçlar	--	11.359
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	--	16.759
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 7)	4.054.696	6.877.406
Toplam	4.054.696	6.894.165

Şirket ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve ay sonlarında fatura kesilerek kar / zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

NOT 10 – STOKLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
Hammadde	22.150.440	35.073.491
Yarı Mamul	51.536.369	243.907.203
Mamul	77.242.370	163.349.906
Emtia	(509.270)	9.751.693
Diğer Stoklar (*)	68.119.017	92.118.102
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(19.081.523)	(24.976.250)
Toplam	199.457.403	519.224.145

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

(*) Diğer Stoklar yardımcı madde, işletme malzemesi, ambalaj malzemesi ve diğer malzeme stoklarından oluşmaktadır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10 – STOKLAR (Devamı)

Stok değer düşüklüğü karşılığının, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(24.976.250)	(10.482.496)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	(17.715.836)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	5.894.727	3.222.082
Kapanış Bakiyesi	(19.081.523)	(24.976.250)

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.Ara.25	31.Ara.24
Verilen Sipariş Avansları	5.311.173	5.209.995
Gelecek Aylara Ait Giderler	56.212.689	1.491.747
Toplam	61.523.862	6.701.742

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	31.Ara.25	31.Ara.24
Verilen Sipariş Avansları	231.456	3.730.260
Gelecek Yıllara Ait Giderler	69.249.658	--
Toplam	69.481.114	3.730.260

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31.Ara.25	31.Ara.24
Alınan Sipariş Avansları	46.792.218	11.408.383
Gelecek Aylara Ait Gelirler	3.340.917	--
Toplam	50.133.135	11.408.383

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	31.Ara.25	31.Ara.24
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	13.085.259	--
Toplam	13.085.259	--

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	31.12.2025		31.12.2024	
	(%)	TL	(%)	TL
BND Elektrik Üretim A.Ş.	89,89	670.929.643	--	--
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	88,74	1.140.000.169	--	--
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	44,80	12.880.189	--	--
SİF İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	--	--	8,29	161.565.903
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	--	23,56	198.883.511
Toplam		1.823.810.001		360.449.414

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	360.449.414	456.732.301
Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona giriş / (çıkış), net	1.804.763.370	--
Kar Payı Ödemeleri	--	(57.409.009)
Pay Oranı Değişikliğine Bağlı Değer Azalışı	--	(482.219)
Özkaynaklardaki Artış / (Azalışlar)	--	(12.287.673)
Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	(345.616.095)	(213.946)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	6.246.161	(3.717.678)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(2.032.849)	(22.172.362)
Kapanış Bakiyesi	1.823.810.001	360.449.414

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların aşağıda bilgileri verilen mali tablolarına göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir:

BND Elektrik Üretim A.Ş.	31.12.2025	31.12.2024
Aktif Toplamı	758.313.406	520.210.915
Yükümlülükleri	11.904.200	14.020.787
Özsermaye	746.409.206	506.190.128
Net Dönem Karı / (Zararı)	(130.787.673)	(1.300.206)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(238.889)	290.190
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	(131.026.562)	(1.010.016)
Sahip Olunan Pay Oranı	89,89%	89,89%
Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	(117.561.957)	(1.168.725)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(214.732)	260.845
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	(117.776.689)	(907.880)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların aşağıda bilgileri verilen mali tablolarına göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir (Devamı):

Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	31.12.2025	31.12.2024
Aktif Toplamı	1.320.353.158	1.689.442.124
Yükümlülükleri	35.763.836	197.935.133
Özsermaye	1.284.589.322	1.491.506.991
Net Dönem Karı / (Zararı)	(211.881.912)	104.045.312
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	7.254.923	(3.816.210)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(2.290.680)	(107.532.149)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	(206.917.669)	(7.303.047)
Sahip Olunan Pay Oranı	88,74%	88,74%
Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	(188.033.180)	92.334.314
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	6.438.333	(3.386.666)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(2.032.849)	(95.428.685)
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	(183.627.696)	(6.481.037)
İşıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	31.12.2025	31.12.2024
Aktif Toplamı	363.400.790	421.057.571
Yükümlülükleri	334.650.368	399.413.265
Özsermaye	28.750.422	21.644.306
Net Dönem Karı / (Zararı)	(45.096.919)	(4.123.805)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	25.423	138.657
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	(45.071.496)	(3.985.148)
Sahip Olunan Pay Oranı	44,80%	44,80%
Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	(40.020.958)	(3.659.643)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	22.561	123.050
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	(39.998.397)	(3.536.593)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların aşağıda bilgileri verilen mali tablolarına göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir (Devamı):

SİF İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic A.Ş.	31.12.2025	31.12.2024
Aktif Toplamı	--	3.074.955.650
Yükümlülükleri	--	1.125.583.565
Özsermaye	--	1.949.372.085
Net Dönem Karı / (Zararı)	--	270.486.588
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	5.524.247
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	276.010.835
Sahip Olunan Pay Oranı	8,29%	8,29%
Kar Payı Ödemeleri (*)	--	(57.409.009)
Pay Oranı Değişikliğine Bağlı Değer Azalışı	--	--
Özkaynaklardaki Artış / (Azalışlar)	--	(12.287.673)
Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	--	22.418.199
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	457.855
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	--	22.876.054

(*) Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.'nin bağlı ortaklıklardan Özışık'a ödenen temettüler (ve/veya tahakkuk yoluyla gelir yazılan), özkaynak yöntemi ile geçmiş dönemlerde finansal tablolara dahil edildiğinden “Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar” hesabı bakiyesinden düşülmüştür.

İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	31.12.2025	31.12.2024
Aktif Toplamı	--	1.287.827.615
Yükümlülükleri	--	443.535.668
Özsermaye	--	844.291.947
Net Dönem Karı / (Zararı)	--	(96.077.034)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	(17.725.795)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	(94.125.180)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	(207.928.009)
Sahip Olunan Pay Oranı	23,56%	23,56%
Pay Oranı Değişikliğine Bağlı Değer Düşüklüğü	--	(482.219)
Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	--	(22.632.145)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	(4.175.528)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	--	(22.172.362)
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	--	(49.462.254)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Devreden KDV	--	24.695.495
İş Avansları	--	206.356
Personel Avansları	373.329	784.879
Diğer	3.490.038	6.620.747
Toplam	3.863.367	32.307.477

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.25	31.Ara.24
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	17.319.587	39.239.412
Diğer Yükümlülükler	3.241.158	2.350.980
Toplam	20.560.745	41.590.392

NOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.25	Girişler	Konsolidasyondan Çıkışlar	31.Ara.25
Arazi, Arsalar ve Bina	582.019.005	--	(582.019.005)	--
Net Defter Değeri	582.019.005			--

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.24	Girişler	Değer Artış/Azalışları, Net	31.Ara.24
Arazi, Arsalar ve Bina	312.092.236	177.508.056	92.418.713	582.019.005
Net Defter Değeri	312.092.236			582.019.005

Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve BND Elektrik Üretim A.Ş.’nin yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilen arsa ve binaları 2025 yılı Şubat ayında Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş, kayıtlı değerleri ile değerlendirilmiş tutar arasındaki olumlu farklar “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	Konsolidasyondan					
	1.Oca.25	Çıkışlar	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.25
Arazi ve Arsalar	123.912.945	(78.903)	--	(120.974.439)	--	2.859.603
Yeraltı ve Yerüstü						
Düzenleri	71.963.316	(1.221.711)	573.651	--	--	71.315.256
Binalar	881.032.013	(45.347)	352.002	(881.338.668)	--	--
Makine, Tesis ve Cihazlar	2.535.058.465	(515.285.501)	4.170.966	(153.530.287)	3.225.962	1.873.639.605
Taşıt Araçları	11.888.038	(10.567.500)	--	--	--	1.320.538
Döşeme ve Demirbaşlar	55.040.197	(3.560.322)	554.995	--	--	52.034.870
Diğer Duran Varlıklar	78.189.494	(42.547)	--	--	--	78.146.947
Özel Maliyetler	6.511.367	(2.378.343)	20.161	--	--	4.153.185
Yapılmakta Olan Yatırımlar	317.124.208	--	15.697.060	--	(3.225.962)	329.595.306
	4.080.720.043	(533.180.174)	21.368.835	(1.155.843.394)	--	2.413.065.310
Birikmiş Amortismanlar	(1.453.955.069)	256.023.667	(258.010.013)	388.929.199	--	(1.067.012.216)
Net Defter Değeri	2.626.764.974					1.346.053.094

	Konsolidasyondan		Dönem		
	1.Oca.25	Çıkışlar	Amortismanı	Çıkışlar	31.Ara.25
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	(37.544.334)	302.906	(1.852.806)	--	(39.094.234)
Binalar	(294.244.588)	45.344	(34.597.259)	328.796.503	--
Makine, Tesis ve Cihazlar	(1.001.667.659)	226.277.508	(208.562.420)	60.132.696	(923.819.875)
Taşıt Araçları	(6.330.117)	5.134.455	(77.921)	--	(1.273.583)
Döşeme ve Demirbaşlar	(31.943.574)	2.250.873	(5.736.458)	--	(35.429.159)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(56.279.571)	42.547	(6.353.856)	--	(62.590.880)
Özel Maliyetler	(25.945.226)	21.970.034	(829.293)	--	(4.804.485)
Birikmiş Amortismanlar	(1.453.955.069)	256.023.667	(258.010.013)	388.929.199	(1.067.012.216)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in maddi duran varlıkları üzerindeki toplam sigorta tutarı 540.736.277 TL’dir (31 Aralık 2024: 1.217.535.889 TL).

Şirket’in yapılmakta olan yatırımları ağırlıklı olarak sermaye artırımını çerçevesinde gerçekleştirdiği tesis modernizasyonu ve geliştirmesini hedefleyen yatırımlardan oluşmaktadır.

2024 yılı Şubat ayında Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporlarına göre net defter değerleri toplam 543.620.081 TL olan Şirket’in arazi ve arsaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalarının gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 699.597.231 TL olarak tespit edilmiştir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.24	Değer Artışları / (Azalışları)	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.24
Arazi ve Arsalar	123.912.945	--	--	--	--	123.912.945
Yeraltı ve Yerüstü						
Düzenleri	64.790.980	--	645.825	--	6.526.511	71.963.316
Binalar	808.647.880	--	5.125.568	--	67.258.565	881.032.013
Makine, Tesis ve Cihazlar	2.228.720.501	--	3.020.880	(3.006.712)	306.323.796	2.535.058.465
Taşıt Araçları	16.741.824	--	--	(4.853.786)	--	11.888.038
Döşeme ve Demirbaşlar	46.633.158	--	8.438.776	(31.737)	--	55.040.197
Diğer Duran Varlıklar	72.585.428	--	6.638.813	(1.034.747)	--	78.189.494
Özel Maliyetler	6.511.367	--	--	--	--	6.511.367
Yapılmakta Olan						
Yatırımlar	350.612.438	--	352.819.204	--	(386.307.434)	317.124.208
	3.719.156.521	--	376.689.066	(8.926.982)	(6.198.562)	4.080.720.043
Birikmiş Amortismanlar	(1.168.763.339)	--	(290.540.695)	5.348.965	--	(1.453.955.069)
Net Defter Değeri	2.550.393.182					2.626.764.974

	1.Oca.24	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.24
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	(36.074.299)	(1.470.035)	--	--	(37.544.334)
Binalar	(260.977.373)	(33.267.215)	--	--	(294.244.588)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(785.221.729)	(217.067.159)	621.229	--	(1.001.667.659)
Taşıt Araçları	(8.333.920)	(2.628.326)	4.632.129	--	(6.330.117)
Döşeme ve Demirbaşlar	(26.406.892)	(5.537.437)	755	--	(31.943.574)
Diğer Maddi Duran					
Varlıklar	(48.609.725)	(7.764.698)	94.852	--	(56.279.571)
Özel Maliyetler	(3.139.401)	(22.805.825)	--	--	(25.945.226)
Birikmiş					
Amortismanlar	(1.168.763.339)	(290.540.695)	5.348.965	--	(1.453.955.069)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama konu maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama	1.Oca.25	Girişler	Transfer	31.Ara.25
Makine, Tesis ve Cihazlar	30.528.437	425.792.907	--	456.321.344
	30.528.437	425.792.907	--	456.321.344
Birikmiş Amortismanlar	(3.424.718)	(6.134.897)	--	(9.559.615)
Net Defter Değeri	27.103.719			446.761.729

	1.Oca.25	Dönem Amortismanı	Transfer	31.Ara.25
Makine Tesis ve Cihazlar	(3.424.718)	(6.134.897)	--	(9.559.615)
Birikmiş Amortismanlar	(3.424.718)	(6.134.897)	--	(9.559.615)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama konu maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama	1.Oca.24	Girişler	Transfer	31.Ara.24
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.578.438	26.949.999	--	30.528.437
	3.578.438	26.949.999	--	30.528.437
Birikmiş Amortismanlar	(178.921)	(3.245.797)	--	(3.424.718)
Net Defter Değeri	3.399.517			27.103.719

	1.Oca.24	Dönem Amortismanı	Transfer	31.Ara.24
Makine Tesis ve Cihazlar	(178.921)	(3.245.797)	--	(3.424.718)
Birikmiş Amortismanlar	(178.921)	(3.245.797)	--	(3.424.718)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.25	Girişler	Konsolidasyondan Çıkışlar	31.Ara.25
Haklar	27.489.315	478.430	(2.372.603)	25.595.142
	27.489.315	478.430	(2.372.603)	25.595.142
Birikmiş Amortismanlar	(15.748.866)	(3.858.237)	2.372.603	(17.234.500)
Net Defter Değeri	11.740.449			8.360.642

	1.Oca.25	Dönem Amortismanı		31.Ara.25
Haklar	(15.748.866)	(3.858.237)	2.372.603	(17.234.500)
Birikmiş Amortismanlar	(15.748.866)	(3.858.237)	2.372.603	(17.234.500)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.24	Girişler	Transfer	31.Ara.24
Haklar	15.159.836	6.130.917	6.198.562	27.489.315
	15.159.836	6.130.917	6.198.562	27.489.315
Birikmiş Amortismanlar	(14.108.450)	(1.640.416)	--	(15.748.866)
Net Defter Değeri	1.051.386			11.740.449

	1.Oca.24	Dönem Amortismanı		31.Ara.24
Haklar	(14.108.450)	(1.640.416)	--	(15.748.866)
Birikmiş Amortismanlar	(14.108.450)	(1.640.416)	--	(15.748.866)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kripto varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.25	Konsolidasyondan Çıkışlar	31.Ara.25
BND Elektrik Üretim A.Ş.	13.200.629	(13.200.629)	--
Toplam	13.200.629	(13.200.629)	--

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kripto varlıklar aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.24	Değer Artışları / (Azalışları)	31.Ara.24
BND Elektrik Üretim A.Ş.	20.118.313	(6.917.684)	13.200.629
Toplam	20.118.313	(6.917.684)	13.200.629

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyon dahilindeki şirketlerinin elinde bulundurdukları kripto varlıkların miktarı, cinsi ve piyasa değerleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2024	Adet	Maliyet	Piyasa Birim Değeri (TL)	TL Karşılığı
SIKIC	1.180.250	13.200.629	11,18	13.200.629
Toplam		13.200.629		13.200.629

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

17.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.25	31.Ara.24
Dava Gider Karşılıkları	3.141.266	4.588.140
Diğer	641.744	897.569
Toplam	3.783.010	5.485.709

Şirket aleyhine açılmış 16 adet 3.190.866 TL tutarında dava takibi bulunmakta olup, finansal tablolarda 3.141.266 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 26 adet dava 4.588.140 TL karşılık). Şirket tarafından açılmış 3 adet dava ve 5 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam dava tutarı 22.259.901 TL, toplam icra tutarı 1.961.276 TL’dir. (31 Aralık 2024: 8 adet dava (304.502.301 TL), 7 adet icra takibi (229.487.424 TL)).

Dava karşılıklarının, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
1 Ocak Bakiyesi	4.588.140	6.624.300
Konsolidasyondan Çıkış	(565.512)	--
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	201.500	--
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--
Parasal (Kazanç) / Kayıp	(1.082.862)	(2.036.160)
Kapanış Bakiyesi	3.141.266	4.588.140

17.2 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
Verilen Teminat Mektupları (TL)	25.928.294	30.049.683
Verilen Teminat Mektupları (ABD Doları)	--	1.024.074
Verilen Teminat Mektupları (Avro)	--	668.020
Verilen Teminat Çeki/Senedi (TL)	873.337	1.156.221
Verilen İpotek (TL)	166.022.875	241.002.718
Toplam	192.824.506	273.900.716
Ciro Edilen Çekler (*)	--	16.442.292

	31.Ara.25	31.Ara.24
Alınan Teminat Mektupları (TL)	17.294.087	38.878.036
Alınan Teminat Çeki / Senetleri (TL)	4.205.040	10.716.725
Alınan Teminat Mektupları (ABD Doları)	13.812.376	14.883.991
Alınan Teminat Mektupları (Avro)	5.020.093	4.793.939
Alınan Teminat Mektupları (GBP)	4.181.228	5.472.907
Alınan İpotekler (TL) (**)	--	13.089.233
Toplam	44.512.824	87.834.831

(*) Ciro edilen çekler Şirket’in müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.

(**) Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.’nin gerçekleştireceği konut projesi için verilecek avanslara karşılık olarak Şirket, projesini gerçekleştireceği arsa üzerine 13.089.233 TL tutarında ipotek vermiştir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

17.2 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla verilen Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet (TRİK)'lerin döviz cinsinden TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	192.824.506	273.900.716
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	192.824.506	273.900.716

Şirket'in vermiş olduğu diğer Teminat, Rehin, İpotek, Kefaletlerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %5,51'dir (31 Aralık 2024: %5,75).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.Ara.25	31.Ara.24
Personele Borçlar	50.893.266	57.995.157
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	16.471.405	44.424.901
Toplam	67.364.671	102.420.058

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	14.007.532	17.223.358
Toplam	14.007.532	17.223.358

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.Ara.25	31.Ara.24
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19.738.932	39.226.645
Toplam	19.738.932	39.226.645

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’uncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
Faiz Oranı	%27,21	%28,05
Yıllık Enflasyon Oranı	%22,86	%23,87
Net İskonto Oranı	%3,54	%3,37

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.25	31.Ara.24
1 Ocak Bakiyesi	39.226.645	44.203.584
Konsolidasyondan çıkış	(4.347.841)	--
Hizmet Maliyeti	2.569.163	(26.186.548)
Faiz Maliyeti	1.176.987	1.436.678
Ödenen	40.315.808	5.503.859
Aktüeryal Kazanç Kayıp	(50.969.968)	27.856.255
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(8.231.862)	(13.587.183)
Kapanış Bakiyesi	19.738.932	39.226.645

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17 Şubat 2011 tarih ve 5/135 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 2.000.000.000 TL (BirMilyonTürkLirası) olup her biri 1 TL itibari kıymette 2.000.000.000 adet hamiline yazılı paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020 - 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 791.000.000 TL (YediYüzDoksanBirMilyonTürkLirası)'dır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiş olup her biri 1 TL itibari değerde 791.000.000 adet hamiline paya bölünmüştür.

Şirket'in sermayesi gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

Sermaye	31.Ara.25		31.Ara.24	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	--	67.473.540	8,53
Asuman Öztürk	72.750.000	9,20	57.868.918	7,32
Işıklar Holding A.Ş.	60.193.540	7,61	--	--
Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	48.125.240	6,08	46.725.240	5,91
BND Elektrik Üretim A.Ş.	30.000.000	3,79	--	--
Işıklar Enerji ve Yapı Holding Anonim Şirketi	21.180.001	2,68	21.180.001	2,68
Turgut Işıık Vakfı	3.447.000	0,44	--	--
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	5.190.000	0,66
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	--	47.850.000	6,05
Halka Açık Kısım – Diğer	555.304.219	70,20	544.712.301	68,86
Sermaye	791.000.000	100,00	791.000.000	100,00
Sermaye Düzeltmesi olumlu Farkları	5.516.889.228		5.516.889.228	
Toplam Sermaye	6.307.889.228		6.307.889.228	

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Hisse Senedi İhraç Primleri

	31.Ara.25	31.Ara.24
Hisse Senedi İhraç Primleri	232.738.911	232.738.911

Hisse senedi ihraç primi, halka arz edilen hisselerin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Çıkarılan hisse senetleri için yapılan her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BİST, bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31.Ara.25	31.Ara.24
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (*)	--	681.579.911

(*) Bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 2024 senesi içinde 67.473.540 adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. hissesini 281.563.656 TL bedelle BİST'ten satın almıştır. 1 TL nominal değerli 67.473.540 adet hisse bedeli enflasyon düzeltmesine tabi tutularak 681.579.911 TL tutarıyla, özkaynaklar altında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" olarak muhasebeleştirilmiştir. İlgili hisseler 2025 yılı içinde satılmış Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi kapsamında hisse senedi kalmamıştır.

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları

	31.Ara.25	31.Ara.24
Dönem Başı Bakiye	313.438.327	313.438.327
Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerlemesinden Kaynaklanan Değişim	--	96.821.133
Dönem sonu bakiyesi	313.438.327	410.259.460

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)

	31.Ara.25	31.Ara.24
Dönem Başı Bakiye	29.151.220	140.586.835
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliği Etkisi"	(2.032.849)	(2.916.801)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerlemesinden Kaynaklanan Değişim	5.105.747	(120.576.460)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerlemesinden Kaynaklanan Değişimin Ertelenmiş Vergi Etkisi	(510.575)	12.057.646
Dönem sonu bakiyesi	31.713.543	29.151.220

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	31.Ara.25	31.Ara.24
Dönem Başı Bakiye	54.540.062	65.173.390
Konsolidasyondan Çıkış	706.979	--
Dönem Artış/Azalış	(24.062.960)	(10.728.214)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişimin Etkisi	--	94.886
Dönem sonu bakiyesi	31.184.081	54.540.062

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31.Ara.25	31.Ara.24
Yasal Yedek Akçe	47.766.329	60.925.037

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)

	31.Ara.25	31.Ara.24
Geçmiş Yıllar Karı/Zararları	(2.785.327.649)	(2.771.608.920)
Yasal Yedeklere Transfer	1.040.853.122	(570.841.214)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	(366.620.807)	400.016.255
Bağlı Ortaklık Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliği	--	157.106.230
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	(2.111.095.334)	(2.785.327.649)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Paylar aşağıdaki gibidir:

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.Ara.25	31.Ara.24
Sermaye	--	354.462.221
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	--	(35.169.550)
Yasal Yedekler	--	1.663.149
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	--	257.832
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	--	(61.891)
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	--	631.529
Cari Dönem Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı	--	(3.411.281)
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	--	(119.160.785)
Dönem Net Karı/(Zararı)	--	11.178.711
Kapanış bakiyesi	--	210.389.935
Ana Ortaklık Dışı Net Dönem Karı/(Zararı)	--	11.178.711
Diğer kapsamlı gelir	--	(12.495.504)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	--	35.214
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	--	(8.804)
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	--	(557.932)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	--	139.483
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	--	(11.825.005)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	--	2.217.189
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	--	(3.327.533)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	--	831.884
Ana Ortaklık Dışı Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	(1.316.793)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışlar aşağıdaki gibidir:

Hasılat	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Yurtiçi Satışlar	1.360.606.528	2.054.514.681
Yurtdışı Satışlar	387.893.942	469.769.439
Brüt Satışlar	1.748.500.470	2.524.284.120
Satıştan İadeler	(18.938.721)	(50.600.046)
Satış İskontoları	(4.945.519)	(50.676)
Diğer İndirimler	(9.903.011)	(11.425.768)
İndirimler Toplamı	(33.787.251)	(62.076.490)
Satış Gelirleri	1.714.713.219	2.462.207.630

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

Satışların Maliyeti	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	660.047.094	1.129.707.408
Direkt işçilik giderleri	618.396.405	622.040.051
Genel üretim giderleri	416.255.738	487.090.159
Amortisman ve itfa payları	264.983.925	268.404.901
Yarı Mamul Stoklarında Değişim		
--Dönem başı stok	243.907.203	130.279.739
--Dönem sonu stok	(50.535.788)	(243.907.203)
Üretilen Mamul Maliyeti	2.153.054.577	2.393.615.055
Mamul Stoklarında Değişim		
--Dönem başı stok	163.349.906	178.414.687
--Dönem sonu stok	(75.756.081)	(163.349.906)
Satılan Mamul Maliyeti	2.240.648.402	2.408.679.836
Satılan Ticari Mal Maliyeti	10.402.049	5.801.135
Satılan Hizmet Maliyeti	11.424.669	25.772.201
Amortisman Giderleri	--	21.738.153
Satışların Maliyeti	2.262.475.120	2.461.991.325

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve itfa payları	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Satışların Maliyeti	264.983.925	290.143.054
Genel Yönetim Giderleri	2.824.745	4.929.772
Pazarlama Giderleri	194.475	354.078
Toplam	268.003.145	295.426.904

Personel Giderleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Satışların Maliyeti	861.273.307	176.950.893
Genel Yönetim Giderleri	29.241.990	55.875.074
Pazarlama Giderleri	1.810	14.066.853
Toplam	890.517.107	246.892.820

Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Genel Yönetim Giderleri	1.298.146	1.081.737
Toplam	1.298.146	1.081.737

NOT 22 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Genel Yönetim Giderleri	124.864.871	222.874.217
Pazarlama Giderleri	17.231.187	96.307.394
Toplam	142.096.058	319.181.611

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Nakliye giderleri	15.454.347	61.028.497
Personel giderleri	1.810	14.066.853
Satış Komisyonları	--	4.683.023
Seyahat giderleri	294.074	4.166.405
Kira giderleri	73.654	3.505.386
Fuarlara katılım ve reklam gideri	--	1.298.322
Sigorta Giderleri	587.888	737.244
Yakıt giderleri	225.309	724.925
Danışmanlık Giderleri	55.476	354.615
Amortisman giderleri	194.475	354.078
Bakım onarım giderleri	30.471	332.876
Temsil Ağırlama Giderleri	5.831	187.439
Haberleşme giderleri	5.169	46.109
Diğer	302.683	4.821.622
Toplam	17.231.187	96.307.394

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Holding yönetim giderlerine katılım payı	65.516.029	87.345.250
Personel giderleri	29.241.990	55.875.074
Yönetim Kurulu ücret giderleri	1.586.623	23.744.872
Danışmanlık giderleri	10.221.553	9.933.492
Bina kira giderleri	806.828	7.090.803
Taşıt kira giderleri	3.536.524	6.137.960
Amortisman gideri	2.824.745	4.929.772
Vergi, resim ve harçlar	627.991	4.800.307
Seyahat giderleri	670.419	2.955.744
Kıdem tazminatı karşılığı	124.976	1.955.738
Temsil ve ağırlama giderleri	526.120	1.934.035
Yakıt giderleri	618.354	1.218.778
Bakım onarım giderleri	345.864	896.112
Haberleşme giderleri	38.861	93.249
Sigorta giderleri	1.221.508	1.136.931
Diğer	6.956.486	12.826.100
Toplam	124.864.871	222.874.217

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Karlar	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri	58.519.686	82.529.520
SGK İşveren Primi Teşviği	36.490.124	38.877.001
Ertelenmiş Finansman Geliri	29.406.233	23.088.430
Kur Farkı Gelirleri	11.884.965	11.928.533
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	541.836
Hurda Satış Geliri	9.993.993	13.150.178
Diğer	13.808.162	4.633.787
Toplam	160.103.163	174.749.285

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri	89.809.939	107.427.652
Ertelenmiş Finansman Gideri	20.324.842	31.375.303
Kur Farkı Giderleri	62.293.019	13.497.979
Karşılık Giderleri	1.598.057	29.855.299
Diğer	2.766.140	3.105.476
Toplam	176.791.997	185.261.709

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Yatırım Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Değer		
Artış Kazançları (Not 14)	--	92.418.713
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış		
Karları (1)	--	70.307.702
Sabit Kıymet Satış Karı	278.410	14.607.819
İştirak Satış Karı	--	104.198
Menkul Kıymet Satış Karları	2.205	876.776
Toplam	280.615	178.315.208

(1) Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 20 Haziran 2024 tarihinde 55.085.850 TL bedelle aldığı 11.265.000 adet Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hissesini 19 Temmuz 2024 tarihinde 142.410.853 TL bedelle satmıştır. Kayıtlı değer ile satış değeri arasındaki 70.307.702 TL olumlu fark “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Karları” olarak muhasebeleştirilmiştir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları (2)	4.226.512	32.904.448
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Azalışları (3)	--	9.811.127
Kripto Varlık Değer Düşüklükleri	--	6.917.684
Sabit Kıymet Satış Zararı	65.210.482	1.387.323
İştirak Satış Zararı	--	103.687.317
Toplam	69.436.994	154.707.899

(2) Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 2025 Eylül ayı içinde 1.620.000 adet Niğbaş hissesini 42.904.993 TL bedelle BIST’te satmıştır. Kayıtlı değer ile satış tutarı arasındaki 4.226.512 TL olumsuz fark “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları” hesabında muhasebeleştirilmiştir (**Not 5**).

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 2024 senesi içinde 1.620.000 adet Niğbaş hissesini 41.931.863 TL bedelle satmıştır. Kayıtlı değer ile satış değeri arasındaki 15.509.907 TL olumsuz fark “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları” olarak muhasebeleştirilmiştir.

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 2024 senesi içinde 99.922.000 TL bedelle aldığı ve “Geri Alınmış Paylar” hesap grubunda muhasebeleştirdiği 24.180.000 adet Çemaş hissesini 2024 yılı Mayıs ve Haziran aylarında 121.434.022 TL bedelle satmıştır. Kayıtlı değer ile satış değeri arasındaki 9.356.210 TL olumsuz fark “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları” olarak muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Özışık) 2024 senesi içinde 6.920.000 adet Niğbaş hissesini 161.314.865 TL bedelle satmıştır. Kayıtlı değer ile satış değeri arasındaki 8.038.331 TL olumsuz fark “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları” olarak muhasebeleştirilmiştir.

(3) Bağlı Ortaklıklardan Özışık’ın sahip olduğu 8.849.022 adet Niğbaş hissesi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla BIST’te bekleyen en iyi alış fiyatıyla (17,85 TL) değerlendirilmiş, kayıtlı değer ile değerlendirilmiş tutar arasındaki 9.811.127 TL olumsuz fark olumsuz fark “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Azalışları” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ/ FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
İlişkili Taraflardan Faiz Geliri (Not 7)	139.847.597	128.619.031
Kur Farkı Gelirleri	21.506.416	122.053.664
Faiz Geliri	6.796.905	42.853.248
İlişkili Taraflardan Kur Farkı Geliri (Not 7)	46.530.585	954.548
Toplam	214.681.503	294.480.491

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Kur Farkı Giderleri	98.552.022	30.401.425
Banka Kredi Faiz Giderleri	14.682.727	22.184.786
Finansal Kiralama Faiz Giderleri	2.273.094	84.432
Faktoring Giderleri	38.275.291	5.244.575
Banka Komisyon Giderleri	2.159.682	1.573.510
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri (Not 7)	5.953.245	15.746.621
İlişkili Şirketlerden Kur Farkı Giderleri (Not 7)	219.049	--
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	135.109	115.889
Diğer	18.613.832	6.080.707
Toplam	180.864.051	81.431.945

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla net parasal (kayıp)/kazancı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal (Kayıp)/Kazanç	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller	356.524.650	930.445.973
İştirakler	67.609.164	116.381.763
Stoklar	4.198.570	40.914.323
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	(968.941.757)	(2.137.773.129)
Diğer Sermaye yedekleri	(159.660.116)	(252.871.598)
Ertelenmiş Vergi	(24.449.679)	(80.985.150)
Birikmiş Kar / (Zarar)	376.117.253	821.756.093
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(169.267.404)	(488.282.797)
Satışların Maliyeti	223.339.557	488.225.306
Faaliyet Gelirleri / (Giderleri), net	14.393.441	(21.078.376)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri / (Giderleri), (net)	(5.152.806)	74.471.068
Finansman Gelirleri / (Giderleri), (net)	(3.338.280)	(27.438.493)
Dönem Vergi Gideri	24.449.679	64.784.493
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(8.231.863)	(13.587.183)
Net Parasal Pozisyon (Kayıpları) Kazançları	(272.409.591)	(485.037.707)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer kapsamlı gelir unsurları	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(17.816.798)	(14.419.481)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm		
Kazançları/Kayıpları	(32.083.946)	(14.269.072)
- Ertelemiş Vergi Gelir/(Gideri)	8.020.987	3.567.269
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların		
Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	8.328.215	(4.956.904)
- Ertelemiş Vergi Gelir/(Gideri)	(2.082.054)	1.239.226
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.562.323	(140.298.993)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların		
Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	5.655.596	(145.386.623)
- Ertelemiş Vergi Gelir/(Gideri)	(1.060.424)	27.259.992
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer		
Kapsamlı Gelirdeki Paylar	(2.710.465)	(29.563.150)
- Ertelemiş Vergi Gelir/(Gideri)	677.616	7.390.788
Toplam	(15.254.475)	(154.718.474)

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2024: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir (2024: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
Ödenecek Kurumlar Vergisi	--	--
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-)	--	--
Vergi Yükümlülüğü (net)	--	--

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir:

	1.Oca. - 31.Ara.25	1.Oca. - 31.Ara.24
Cari dönem vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi	2.742.967	(52.244.403)
Toplam vergi geliri / gideri	2.742.967	(52.244.403)

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin peşin ödenen vergiler aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.25	31.Ara.24
Peşin Ödenen Vergiler	950.166	17.051.401
Toplam	950.166	17.051.401

Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

Ertelemiş Vergi (Devamı)

Ertelemiş vergi 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülük)	
	31.Ara.25	31.Ara.24	31.Ara.25	31.Ara.24
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark	(183.163.112)	138.156.379	(34.343.084)	25.904.323
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları (1)	(36.959.514)	(36.959.514)	(6.929.909)	(6.929.908)
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları	(326.469.738)	(326.469.738)	(61.213.076)	(61.213.076)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	--	(230.220.599)	--	(43.166.362)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19.738.932	39.226.643	4.934.733	9.806.661
Dava Karşılıkları	3.141.266	4.588.140	785.317	1.147.036
İzin Karşılığı	14.007.532	17.223.358	3.501.883	4.305.839
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	574.444	765.774	143.611	191.443
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	19.081.523	24.976.250	4.770.381	6.244.063
Giderleştirilen Avanslar	16.904	724.820	4.226	181.205
Kredi Faiz Düzeltmeleri	371.614	736.294	92.904	184.074
Ertelemiş Finansman Geliri/ (Gideri)	625.569	12.872.423	156.392	3.218.106
Gerçeğe Uygun Değer Farkı				
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gidere) Yansıtılan Finansal Varlık Değer Artışları	(39.032.049)	(36.195.752)	(7.318.509)	(6.786.703)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlık Değer Azalışları	--	9.811.127	--	1.839.587
Birikmiş Mali Zararlar	--	69.462.981	--	10.419.447
Nakdi Sermaye Artışından Sağlanan Vergi İndirimi (2)	684.818.939	718.078.230	102.722.841	107.711.734
Yatırım İndirimi	--	--	80.136.208	80.136.208
Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net	156.752.310	406.776.816	87.443.918	133.193.677

(1) Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir. (31 Aralık 2024: %25). Gayrimenkul değerleme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun istisnalar kısmında belirtilen “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği arsalar ve binalar ile makine, tesis ve cihazlar için ertelenmiş vergi oranı %18,75 (%25'inin %75'i) alınmıştır (31 Aralık 2024: %18,75 - %25'inin %75'i).

(2) Nakit sermaye artırımından sağlanan, gelecek dönemlerde kullanılabilir indirim tutarıdır.

2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen “Yurt içi asgari kurumlar vergisi” başlıklı 32/C maddesiyle, Kanunun 32. ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacağı düzenlenmiştir. Bu sebeple Nakdi Sermaye Artışından Sağlanan Vergi İndirimi ile Birikmiş Mali Zararlar için ertelenmiş vergi oranı %15 alınmıştır (31 Aralık 2024: %25).

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi hareketleri 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

	31.Ara.25	31.Ara.24
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	133.193.677	210.765.297
Konsolidasyondan çıkış	(29.599.172)	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	2.742.967	(52.244.403)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ertelenen Vergi		
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm		
Kazançları/Kayıpları	8.020.987	3.567.269
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer		
Kapsamlı Gelirdeki Kâr veya Zararda Yeniden		
Sınıflandırılmayacak Paylar	(2.082.054)	1.239.226
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme		
Kazançları (Kayıpları)	(1.060.424)	27.259.992
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer		
Kapsamlı Gelirdeki Kâr veya Zararda Yeniden		
Sınıflandırılacak Paylar	677.616	7.390.788
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(24.449.679)	(64.784.492)
Kapanış Bakiyesi	87.443.918	133.193.677

NOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

	1.Oca.-31.Ara.25	1.Oca.-31.Ara.24
Kar / (zarar)	(1.357.168.439)	(641.496.642)
Hisse adedi	791.000.000	791.000.000
Hisse başına kar / (zarar)	(1,716)	(0,811)

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

29.1. Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

	31.Ara.25	31.Ara.24
Toplam Borçlar	1.135.796.471	929.072.257
Eksi: Hazır Değerler	(14.133.569)	(99.880.619)
Net Borç	1.121.662.902	829.191.638
Toplam Özsermaye	3.500.679.959	4.761.101.580
Toplam Sermaye	4.622.342.861	5.590.293.218
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%24,27	%14,83

Şirket'in risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemler üzerinde çalışmaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

29.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Şirket politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	277.142.337	133.257.360	116.351.213	2.679.183	40.027.720	--	169.886.242
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	277.142.337	133.257.360	116.351.213	1.805.846	14.099.426	--	3.863.367
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	574.444	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(574.444)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--	--	--	(a) 873.337	(b) 25.928.294	--	(d) -- (c) 166.022.875

- 1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.
- 3- Değer düşüklüğü ayırımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.
- 4- (a) Verilen teminat çeki ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotek, haciz ve rehin (d) ciro edilen çekler

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	--	650.303.005	276.455.789	33.316.393	130.925.938	--	289.752.487
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	650.303.005	276.455.789	32.160.172	99.852.181	--	32.307.477
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.393.625	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.393.625)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--	--	--	(a) 1.156.221	(b) 31.073.757	--	(d)16.442.292 (c)241.002.718

- 1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.
- 3- Değer düşüklüğü ayırımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.
- 4- (a) Verilen teminat çeki ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotek, haciz ve rehin (d) ciro edilen çekler

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır. Şirket’in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vade tarihlerine göre indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
		(=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	947.123.187	1.127.288.296	392.431.342	158.111.497	576.745.457	--
Banka kredileri	78.793.010	107.852.472	41.373.531	11.879.755	54.599.186	--
Factoring Borçları	45.624.630	45.624.630	--	45.624.630	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	558.858.993	667.000.132	44.246.749	100.607.112	522.146.271	--
Ticari borçlar	259.791.858	270.164.002	270.164.002	--	--	--
Diğer borçlar	4.054.696	36.647.060	36.647.060	--	--	--

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
		(=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	567.424.103	727.577.310	292.542.323	142.859.175	292.175.812	--
Banka kredileri	137.254.642	193.404.244	28.248.279	107.302.619	57.853.346	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	209.889.981	271.410.239	1.531.217	35.556.556	234.322.466	--
Ticari borçlar	214.783.037	224.519.705	224.519.705	--	--	--
Diğer borçlar	5.496.443	38.243.122	38.243.122	--	--	--

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Şirket döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirket, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025				31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari Alacaklar	229.298.831	3.096.750	1.913.952	--	328.296.793	5.314.713	1.719.009	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	680.928	9.846	5.017	100	49.675.962	978.122	93.253	100
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	229.979.759	3.106.596	1.918.969	100	377.972.755	6.292.835	1.812.262	100
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	229.979.759	3.106.596	1.918.969	100	377.972.755	6.292.835	1.812.262	100
10. Ticari Borçlar	90.995.513	539.182	1.345.503	--	148.069.931	708.687	2.393.869	--
11. Finansal Yükümlülükler	139.459.204	--	2.764.130	--	144.097.927	--	2.990.807	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	230.454.717	539.182	4.109.633	--	292.167.858	708.687	5.384.676	--

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**29.5. Piyasa Riski (Devamı)**

	31 Aralık 2025				31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	455.211.525	--	9.022.451	--	251.304.114	--	5.215.911	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	455.211.525	--	9.022.451	--	251.304.114	--	5.215.911	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	685.666.242	539.182	13.132.084	--	543.471.972	708.687	10.600.587	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9- 18+19)	(455.686.483)	2.567.414	(11.213.115)	100	(165.499.217)	5.584.148	(8.788.325)	100
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(455.686.483)	2.567.414	(11.213.115)	100	(165.499.217)	5.584.148	(8.788.325)	100
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Gereği	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
25. İhracat	401.574.779	1.628.651	6.575.738	--	463.867.643	2.345.057	7.379.674	--
26. İthalat	16.146.457	277.363	78.266	5.349	44.393.391	394.300	543.408	--

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski (Devamı)

b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro’daki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.004.527	(11.004.527)	11.004.527	(11.004.527)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	11.004.527	(11.004.527)	11.004.527	(11.004.527)
Avro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(56.573.753)	56.573.753	(56.573.753)	56.573.753
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(56.573.753)	56.573.753	(56.573.753)	56.573.753
Sterlin Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Diğer net varlık/yükümlülüğü	578	(578)	578	(578)
8-Diğer Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Net Etki (7+8)	578	(578)	578	(578)
TOPLAM (3+6+9)	(45.568.648)	45.568.648	(45.568.648)	45.568.648

31 Aralık 2024	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	25.791.903	(25.791.903)	25.791.903	(25.791.903)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	25.791.903	(25.791.903)	25.791.903	(25.791.903)
Avro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(42.342.403)	42.342.403	(42.342.403)	42.342.403
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(42.342.403)	42.342.403	(42.342.403)	42.342.403
Sterlin Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Diğer net varlık/yükümlülüğü	579	(579)	579	(579)
8-Diğer Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Net Etki (7+8)	579	(579)	579	(579)
TOPLAM (3+6+9)	(16.549.921)	16.549.921	(16.549.921)	16.549.921

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

29.5. Piyasa Riski (Devamı)

c) Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi

		31.Ara.25	31.Ara.24
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar (*)	13.189.981	36.161.767
	Satılmaya hazır finansal varlıklar (**)	--	--
Finansal yükümlülükler		683.276.633	332.656.677

(*) Faiz barındıran finansal araçlardan, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Faiz barındıran finansal araçlardan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılanlar.

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

ÇEMAŞ DÖKÜM SANAYİ A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 31 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Finansal tablo tarihinden rapor sunum tarihine kadar geçen süre içinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP – www.kap.org.tr) yayımlanan açıklamalar dışında herhangi bir olay mevcut değildir.

NOT 32 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.